



Tijdelijke huisvesting
professioneel geregeld

Temporary housing
professionally taken care of

Vorübergehende
Unterkunft

professionell geregelt

Mieszkania
tymczasowe

Profesjonalne podejście



TIJDELIJKE HUISVESTING IN NEDERLAND

Zoekt u tijdelijke huisvesting voor uw werknemers? Dan biedt Housing Solutions u een breed pakket aan woonoplossingen.

Short Stay of Long Term

Van hotelkamer of vakantiewoning tot eengezinswoning of luxe villa. Afhankelijk van uw wensen bieden wij u een passende all-in woonoplossing, zelfs als het gaat om meerdere woonruimtes dichtbij elkaar. Onze adviseurs helpen u bij het vinden van geschikte woonruimte door:

- uw specifieke wensen te inventariseren
- dit te matchen met het actuele woningbestand
- de bezichtiging te coördineren en te begeleiden

Housing Solutions neemt uw totale woonzorg uit handen.



HUISVESTING VIA HOUSING SOLUTIONS ONTZORGT!

Onze adviseurs kennen de regio als geen ander en beschikken over een actuele portefeuille van appartementen, eengezinswoningen en villa's die te huur zijn. De aangeboden woningen zijn gemeubileerd en bevinden zich in de regio Rotterdam, nabij werklocaties als Maasvlakte 1 & 2, de Europoort en het Botlek gebied. Daarnaast hebben wij scherpe prijsafspraken met lokale hotels en verhuurders van vakantiewoningen. Zo realiseren wij voor elke woonwens de juiste oplossing. Als het moet zelfs binnen 24 uur!

Tijdens de selectie staan uw wensen centraal. Voorkeuren voor ligging, reistijd en faciliteiten worden in dit proces meegenomen. Na de match presenteren wij u een aantal potentiële woningen en volgt een bezichtiging. Wanneer u tevreden bent, verzorgen wij de verdere administratieve handelingen en maken wij de tijdelijke bewoner wegwijs in de woonomgeving (sportcentra, medische diensten, winkelcentra).

De huurprijs wordt in overleg bepaald en is afhankelijk van de afgenomen diensten. Het standaard pakket bestaat uit het commercieel, administratief en technisch beheer. Denk daarbij aan vergunningen, verzekeringen, betalingen, afspraken met individuele huiseigenaren, contact met gemeenten en buurtbewoners. Daarnaast kunnen wij ook huishoudelijke diensten zoals schoonmaak, boodschappen, tuinonderhoud, wassen/strijken of woon/werk vervoer voor u organiseren. Deze aanvullende diensten zijn maatwerkoplossingen die wij graag persoonlijk met u afstemmen.

Eén ding is zeker: huisvesting via Housing Solutions is een optimale vorm van ontzorgen.

TEMPORARY HOUSING IN THE NETHERLANDS

Are you looking for temporary housing for your employees? Housing Solutions offers you a broad range of housing solutions.

Short Stay or Long Term

From hotel room or holiday home to one-family house or luxurious villa. Depending on your requirements we can offer you a fitting all-in housing solution, even when you need multiple housing locations in close proximity to each other. Our consultants will assist you in finding suitable housing by:

- assessing your specific requirements
- matching these to the current housing stock
- coordinating and accompanying the visit

Housing Solutions takes care of your total housing need.



HOUSING THROUGH HOUSING SOLUTIONS UNBURDENS YOU!

Our consultants have intimate knowledge of the region like no other and have a current portfolio of apartments, one-family houses and villas which are available for rent. The houses offered are furnished and are located in the Rotterdam area, near work locations such as Maasvlakte 1 & 2, the Europoort and the Botlek area. Furthermore, we can also offer competitive prices with local hotels and landlords of holiday homes. This way we realize the right solution for each housing requirement. If necessary even within 24 hours!

During the selection your requirements are pivotal. Preferences for location, travel time and facilities shall be taken into account during this process.

After the match has been made we shall present you with a number of potential houses followed by a visit. When you are satisfied, we provide further administrative action, and we guide the temporary resident in the community (sports, medical services, shopping centres).

The rent is determined in consultation and depends on the services purchased. The standard package includes the commercial, administrative and technical management. Think licensing, insurance, payments, agreements with individual homeowners, and contact with municipalities and local residents. We can also organize household services such as cleaning, shopping, gardening, laundry/ironing or commuter transportation for you. These additional services are customized solutions which we would like to tailor to your personal preferences.

One thing is for certain: housing through Housing Solutions is an optimal form of unburdening.

VORÜBERGEHENDE UNTERKUNFT IN DEN NIEDERLANDEN

Suchen Sie eine vorübergehende Unterkunft für Ihre Arbeitnehmer? Dann bietet Housing Solutions einen ein weitgefächertes Angebot an Wohnlösungen.

Short Stay oder Long Term

Von Hotelzimmer oder Ferienwohnung bis hin zum Einfamilienhaus oder zur Luxusvilla. Abhängig von Ihren Wünschen bieten wir Ihnen eine passende All Inclusive Wohnlösung, auch wenn es sich um mehrere Wohneinheiten in direkter Nähe beieinander handelt. Unsere Berater helfen Ihnen beim Finden einer geeigneten Wohneinheit durch:

- die Erfassung Ihrer spezifischen Wünsche
- den Vergleich davon mit dem aktuellen Wohnungsbestand
- die Koordination und Begleitung der Besichtigung

Housing Solutions kümmert sich um Ihre gesamten Wohnungsangelegenheiten.



UNTERKUNFT ÜBER HOUSING SOLUTIONS IST RUNDUMVERSORGUNG!

Unsere Berater kennen die Region wie kein Anderer und verfügen über ein aktuelles Portfolio von Wohnungen, Einfamilienhäusern und Villen, die zu mieten sind. Die angebotenen Wohneinheiten sind möbliert und befinden sich in der Region Rotterdam, in der Nähe von Arbeitsstandorten wie: Maasvlakte 1 & 2, der Europoort und das Botlek Gebiet. Außerdem haben wir besonders vorteilhafte Preisvereinbarungen mit örtlichen Hotels und Vermietern von Ferienwohnungen. So realisieren wir für jeden Wohnwunsch die richtige Lösung. Wenn es sein muss, sogar innerhalb von 24 Stunden!

Bei der Auswahl stehen Ihre Wünsche im Mittelpunkt. Bevorzugte Lage, Reisezeit und Komfort werden hierbei berücksichtigt.

Nach dem Vergleich präsentieren wir eine Anzahl an potentiellen Wohneinheiten und es folgt eine Besichtigung. Wenn Sie zufrieden sind, erledigen wir die weiteren Formalitäten und informieren den vorübergehenden Bewohner über die Wohnumgebung (Sportzentren, medizinische Dienstleistungen, Einkaufszentren).

Der Mietpreis wird in Rücksprache festgelegt und hängt von den beanspruchten Dienstleistungen ab. Das Standard Paket besteht aus der kommerziellen, behördlichen und technischen Verwaltung. Denken Sie dabei an Genehmigungen, Versicherungen, Zahlungen, Termine mit individuellen Hauseigentümern, Kontakt mit Gemeinden und Anwohnern. Außerdem können wir auch haushaltliche Dienstleistungen wie Reinigungsarbeiten, Einkäufe, Gartenpflege, Waschen/Bügeln oder die Beförderung zwischen Wohnung und Arbeit für Sie organisieren. Diese zusätzliche Dienstleistungen sind Lösungen nach Maß, die wir gern persönlich mit Ihnen abstimmen.

Eins ist sicher: Unterkunft über Housing Solutions ist eine optimale Form von Rundumversorgung.

MIESZKANIA TYMCZASOWE W HOLANDII

Szukają Państwo mieszkania tymczasowego dla swoich pracowników? Housing Solutions oferuje Państwu szeroki gam rozwiązań mieszkaniowych.

Short Stay of Long Term

Od pokojów hotelowych lub domków letniskowych po domy jednorodzinne i luksusowe wille. W zależności od Państwa potrzeb, oferujemy Państwu odpowiednie rozwiązania mieszkaniowe w wersji all-in, a także możliwość wynajęcia większej ilości lokali mieszkalnych blisko siebie. Nasi konsultanci pomogą Państwu znaleźć odpowiednie mieszkanie dzięki:

- sporządzeniu listy Państwa konkretnych potrzeb;
- porównaniu ich z aktualnymi zasobami mieszkaniowymi;
- koordynowaniu oglądania mieszkań i poradnictwu.

Housing Solutions bierze na siebie odpowiedzialność za znalezienie Państwu odpowiedniego mieszkania.



Z HOUSING SOLUTIONS BEZ PROBLEMU ZNAJDZIESZ MIESZKANIE!

Nasi konsultanci znają region lepiej niż ktokolwiek inny i dysponują aktualnym portfelem mieszkań, domów jednorodzinnych oraz willi do wynajęcia. Oferowane mieszkania są umeblowane i znajdują się w regionie Rotterdam, blisko takich miejsc pracy jak Maasvlakte 1 & 2, Europoort i obszaru Botlek. Ponadto mamy zawarte umowy z lokalnymi hotelami oraz firmami wynajmującymi domki letniskowe, dzięki czemu oferowane przez nas ceny są wyjątkowo konkurencyjne. Dlatego też jesteśmy w stanie spełnić wszystkie Państwa potrzeby dotyczącą mieszkania. Nawet jeśli mamy na to tylko 24 godziny! Podczas dokonywania wyboru Państwa potrzeby są dla nas najważniejsze! W tym procesie pod uwagę brane są preferencje dotyczące lokalizacji, czasu dojazdu, udogodnień. Po znalezieniu odpowiadających potencjalnych mieszkań, prezentujemy je Państwu, po czym następuje ich oglądanie. Jeśli będą Państwo zadowoleni z wyborem, zajmiemy się dalszymi kwestiami administracyjnymi oraz oprowadzimy tymczasowego mieszkańca po okolicy (kluby sportowe, usługi medyczne, centra handlowe).

Wysokość czynszu ustalana jest w porozumieniu i zależy od nabytych usług. Pakiet standardowy obejmuje pomoc handlową, administracyjną oraz techniczną. Do tego wliczają się: zezwolenia, ubezpieczenia, opłaty, umowy z poszczególnymi właścicielami domów, kontaktowanie się z władzami lokalnymi oraz mieszkańcami. Poza tym możemy także zorganizować dla Państwa usługi związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego, takie jak: sprzątanie, robienie zakupów, dbanie o ogród, pranie/prasowanie oraz transport do i z miejsca pracy. Te dodatkowe usługi są rozwiązaniami dostosowywanymi do indywidualnych potrzeb, które chętnie uzgodnimy z Państwem osobiście.

Jedna rzecz jest pewna: wynajem mieszkania z Housing Solutions to wspaniały sposób na pozbycie się problemu.

MEEST GESTELDE VRAGEN

Ik heb interesse in tijdelijk huren. Wat moet ik doen?

U kunt telefonisch (+31(0)181 – 846959) of via de website www.housingsolutions.nl contact met ons opnemen. Vervolgens maken wij graag kennis met u om uw wensen te inventariseren en om onze diensten toe te lichten.

Welke informatie moet ik overleggen?

Wij hebben uw bedrijfsgegevens nodig en aanvullende informatie van de tijdelijke bewoner (w.o. een geldig identiteitsbewijs).

Wat is 'gemeubileerd'?

'Gemeubileerd' betekent dat de woning compleet is ingericht; elke ruimte is voorzien van wand-, plafond- en vloerwerk, raamdecoratie, verlichting en alle benodigde meubelen, kortom een compleet inventaris! De woning kan direct betrokken worden en de tijdelijke bewoner hoeft alleen zijn persoonlijke bezittingen mee te nemen.

Hoe komt de huurprijs tot stand?

De huurprijs is afhankelijk van de inhoud van de woning, de aanwezige faciliteiten, de ligging en het aantal bewoners. Daarnaast wordt de prijs beïnvloed door aanvullende diensten die u van Housing Solutions afneemt. In een persoonlijk gesprek wordt dit duidelijk toegelicht.

Is de huurprijs all-inclusive?

De huurprijs all-in omvat: gemeentelijke belastingen, nutsvoorzieningen (gas water, elektra o.b.v. fair use policy), internet en TV.

Kunnen meerdere personen het huis bewonen?

Als organisatie is het mogelijk meerdere werknemers te huisvesten, mits de huiseigenaar hiermee instemt. Daarbij hanteren wij de wettelijke norm om het maximum aantal bewoners voor een woning te berekenen. Daarnaast is het mogelijk meerdere huizen te huren die dichtbij elkaar liggen. Vraag ons gerust naar de mogelijkheden.

Moet ik mij als tijdelijke bewoner inschrijven bij de gemeente?

Komt u voor enkele weken in Nederland wonen, dan is het niet noodzakelijk dat u zich inschrijft in de Gemeentelijke Basis Administratie (GBA). Betreft de verblijfsperiode meerdere maanden, dan is dit wel aan te raden. Bent u in de GBA opgenomen, dan bent u verplicht de gemeentelijke belastingen op eigen titel te voldoen. Deze kosten worden vanzelfsprekend in mindering gebracht op het huurbedrag.

Hoe zit het met een opstal en inboedelverzekering?

Elke woning is verzekerd voor schade aan de opstal en de inboedel. Deze premievergoeding is bij de huurprijs inbegrepen. Uiteraard dient u als tijdelijke bewoner wel in het bezit te zijn van een geldige aansprakelijkheidsverzekering.

Hoe zit het met het onderhoud?

Als tijdelijke bewoner dient u de leefomgeving en huisregels te respecteren. Hiertoe behoort ook het klein onderhoud, zoals schoonmaak en de tuin bijhouden. U kunt dit echter ook uitbesteden aan Housing Solutions. Deze kosten worden dan verrekend met de huurprijs. Voor het groot onderhoud (buitenonderhoud, CV-installatie) is de woningeigenaar verantwoordelijk. Bij eventuele vragen neemt u direct contact op met Housing Solutions: wij zijn 24 uur per dag bereikbaar (service@housingsolutions.nl).

Maar het huis staat te koop...

Het is mogelijk dat de door u gekozen woning te koop staat. Tijdens de eerste gesprekken wordt dit dan duidelijk vermeld. Ook in het huurcontract worden huurperiode, opzegtermijn en eventuele verlengmogelijkheden expliciet vermeld. Tijdens de huurperiode blijft de verkoop van de woning actief en gaan bezichtigingen door. Een bezichtiging zullen wij tijdig communiceren en persoonlijk aan u doorgeven. Housing Solutions verzorgt de bezichtiging; u hoeft hiervoor niet thuis te blijven. Wel verwachten wij dat u de woning in verzorgde staat achterlaat.

Ik wil het contract eerder opzeggen...

Indien u het contract eerder wilt beëindigen dan de overeengekomen huurperiode dient u de opzegtermijn in acht te nemen. Neem in elk geval contact op met Housing Solutions.

Zijn er kosten verbonden aan de diensten van Housing Solutions?

Wij werken op basis van 'no cure no pay'. Wanneer u tijdelijke woonruimte zoekt gaan wij op zoek naar een passende woning. Hieraan zijn geen kosten verbonden. Pas wanneer een geschikte woning is gevonden en u deze gaat bewonen, worden er kosten in rekening gebracht. In een persoonlijk gesprek lichten wij dit graag toe.

Welke standaard diensten biedt Housing Solutions?

Housing Solutions ontzorgt u door het gehele traject te coördineren; van selectie tot uiteindelijke bewoning. Hiertoe behoren onder andere het opstellen van de contracten, het opmaken van de begin- en eindafrekening, periodieke inspecties en het begeleiden van de tijdelijke bewoner (huisregels, introductie en ontdekking leefomgeving). Daarnaast zijn wij 24 uur per dag beschikbaar voor vragen.



FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

I am interested in short term renting. What should I do?

You can contact us by telephone (+31(0)181 – 846959) or through our website www.housingsolutions.nl. Then we would like to meet you to discuss and identify your requirements and to explain our services.

What information do I need to present?

We need your relevant business information as well as additional information about the temporary resident (including a valid ID).

What is 'furnished'?

'Furnished' means the house is completely furnished; each room is equipped with wall, ceiling and floor finishes and window furnishing, lighting and all necessary furniture, in short: a complete inventory! The property can be moved into immediately, the temporary resident needs only to bring their personal belongings.

How is the rent determined?

The rent depends on the contents of the house, the facilities, location and the number of occupants. In addition, the price is affected by additional services that you procure from Housing Solutions. This shall be clearly explained in a personal meeting.

Is the rent all-inclusive?

The all-in rent includes: municipal taxes, utilities (gas, water, electricity (fair use policy)), Internet and TV.

Can several people live in the house?

As an organization it is possible to house multiple employees, provided the homeowner approves. In addition, we use the legal standards to calculate the maximum number of occupants in a house. It is also possible to rent several houses that are located close together. Feel free to ask us about the possibilities.

Do I as a temporary resident have to register with the municipality?

When you come to the Netherlands for a few weeks, it is not necessary that you register at the Municipal Administration (GBA). However, for a residence period of several months this is recommended. When you are registered in the GBA, you are obliged to pay the municipal taxes yourself. Obviously, these costs are deducted from the rent.

What about a building and contents insurance?

Each home is insured for damage to the building and its contents. This premium fee is included in the rent. Of course, as a temporary resident you have to be in possession of a valid liability insurance.

What about maintenance?

As a temporary resident you should respect the environment and the house rules. This also includes minor maintenance such as cleaning and maintaining the garden. However, you can also outsource this to Housing Solutions. These costs are then settled with the rent. For major maintenance (exterior maintenance, central heating system) the property owner is responsible. For questions you can contact Housing Solutions directly: we are available 24 hours a day (service@housingsolutions.nl).

But the house is for sale...

It is possible that your chosen property is for sale. During the first conversations this is clearly stated. The lease agreement explicitly states the rental period, notice period and any extension options. During the rental period, the sale of the house stays active and visits shall continue. A visit shall be timely and personally communicated to you. Housing Solutions handles the visit; you do not need to stay at home for this. However, we expect you leave the house in a tidy and kept state.

I want to prematurely cancel the contract...

If you want to terminate the contract earlier than the agreed rental period, you need to comply with the notice period. In any case, contact Housing Solutions.

Are there costs involved with the services of Housing Solutions?

We work on a 'no cure no pay' basis. If you are looking for temporary



housing, we shall search for a suitable house. This is free of charge. Only when a suitable house is found and you are going to live there, you will be charged. We will be happy to explain this further in a personal meeting.

What standard services does Housing Solutions offer?

Housing Solutions unburdens you by coordinating the entire process; from selection to final occupation. This includes drafting contracts, preparing the initial and final settlement, periodic inspections and guiding the temporary resident (house rules, introduction and discovery of the environment). Furthermore, we are also available 24 hours a day for questions.



MEISTGESTELLTE FRAGEN

Ich habe Interesse daran, vorübergehend zu mieten.

Was muss ich tun?

Sie können telefonisch (+31(0)181 – 846959) oder über die Website www.housingsolutions.nl Kontakt mit uns aufnehmen. Anschließend lernen wir Sie gern kennen, um Ihre Wünsche zu erfassen und unsere Dienstleistungen zu erläutern.

Welche Informationen muss ich vorlegen?

Wir brauchen Ihre Firmendaten und zusätzliche Informationen über den vorübergehenden Bewohner (u.a. einen gültigen Personalausweis).

Was ist 'möbliert'?

'Möbliert' bedeutet, dass die Wohneinheit komplett eingerichtet ist; jeder Raum ist mit Wand-, Decken- und Bodenverkleidung versehen, mit Fensterdekoration, Beleuchtung und allen benötigten Möbeln, kurzum eine komplette Einrichtung! Die Wohneinheit kann direkt bezogen werden, und der vorübergehende Bewohner braucht nur seine persönlichen Sachen mitzunehmen.

Wie kommt der Mietpreis zu Stande?

Der Mietpreis ist abhängig vom Inhalt der Wohneinheit, des vorhandenen Komforts, der Lage und der Bewohneranzahl. Außerdem wird der Preis von den zusätzlichen Dienstleistungen beeinflusst, die Sie von Housing Solutions in Anspruch nehmen. In einem persönlichen Gespräch wird dies ausführlich erläutert.

Ist der Mietpreis all-inclusive?

Der Mietpreis all-inclusive umfasst: Gemeindesteuern, Versorgungsbetriebskosten (Gas, Wasser, Strom unter Berücksichtigung der Fair Use Policy), Internet und TV.

Können mehrere Personen das Haus bewohnen?

Als Unternehmen ist es möglich, mehrere Arbeitnehmer unterzubringen, sofern der Hauseigentümer zustimmt. Dabei hantieren wir die gesetzliche Norm, um die maximale Bewohneranzahl für eine Wohneinheit zu berechnen. Außerdem ist es möglich, mehrere Häuser zu mieten, die nah beieinander liegen. Fragen Sie uns ruhig nach den Möglichkeiten.

Muss ich mich als vorübergehender Bewohner bei der Gemeinde anmelden?

Wenn Sie für einige Wochen in den Niederlanden wohnen, dann ist es nicht notwendig, dass Sie sich beim Einwohnermeldeamt (GBA)

eintragen. Betrifft die Aufenthaltszeit mehrere Monate, dann ist dies aber empfehlenswert. Wenn Sie in der GBA eingetragen sind, dann sind Sie verpflichtet, die Gemeindesteuern auf Ihren Namen zu zahlen. Diese Kosten werden selbstverständlich vom Mietbetrag abgezogen.

Wie sieht es mit einer Gebäude- und Hausratversicherung aus?

Jede Wohneinheit ist für Schäden an Gebäude und Hausrat versichert. Diese Prämie ist im Mietpreis enthalten. Allerdings müssen Sie als vorübergehender Bewohner eine eigene Privathaftpflichtversicherung haben.

Inwiefern betrifft mich die Instandhaltung?

Als vorübergehender Bewohner müssen Sie das Wohnumfeld und die Hausregeln respektieren. Hierzu gehören auch kleine Instandhaltungsarbeiten, wie die Reinigung und die Gartenpflege. Sie können dies aber auch bei Housing Solutions in Auftrag geben. Diese Kosten werden dann mit dem Mietpreis verrechnet. Für die großen Instandhaltungsarbeiten (Außeninstandhaltung, Zentralheizungsanlage) ist der Wohnungseigentümer verantwortlich. Bei eventuellen Fragen nehmen Sie bitte direkt Kontakt auf mit Housing Solutions: wir sind rund um die Uhr erreichbar (service@housingsolutions.nl).

Aber das Haus steht zum Verkauf...

Es ist möglich, dass die von Ihnen gewählte Wohneinheit zum Verkauf steht. Bei den ersten Gesprächen wird dies dann deutlich erwähnt. Auch im Mietvertrag werden Mietpreis, Kündigungsfrist und eventuelle Verlängerungsmöglichkeiten genau angegeben. Während der Mietzeit bleibt der Verkauf der Wohnung aktiviert, und Besichtigungen werden weiterhin durchgeführt. Eine Besichtigung werden wir rechtzeitig kommunizieren und Ihnen persönlich mitteilen. Housing Solutions kümmert sich um die Besichtigung; Sie brauchen hierfür nicht zuhause zu bleiben. Allerdings erwarten wir, dass Sie die Wohneinheit in gepflegtem Zustand hinterlassen.

Ich will den Vertrag vorzeitig kündigen...

Wenn Sie den Vertrag vor dem vereinbarten Mietzeitraum beenden wollen, müssen Sie die Kündigungsfrist berücksichtigen. Nehmen Sie auf jeden Fall Kontakt auf mit Housing Solutions.

Sind Kosten mit den Dienstleistungen von Housing Solutions verbunden?

Wir arbeiten auf Basis von 'no cure no pay'. Wenn Sie eine vorübergehende Wohneinheit suchen, gehen wir auf die Suche nach einem passenden Objekt. Hiermit sind keine Kosten verbunden. Erst, wenn eine geeignete Wohneinheit gefunden wurde und Sie dort einziehen, werden Kosten in Rechnung gebracht. In einem persönlichen Gespräch erläutern wir dies gern näher.

Welche Standard Dienstleistungen bietet Housing Solutions?

Housing Solutions bietet Ihnen eine Rundumversorgung, indem wir die gesamte Abhandlung koordinieren; von der Auswahl bis zur endgültigen Bewohnung. Hierzu gehören unter anderem das Erstellen von Verträgen, die Aufstellung der Anfangs- und Endabrechnung, periodische Kontrollen und die Begleitung des vorübergehenden Bewohners (Hausregeln, Einweisung und Entdeckung des Lebensumfeldes). Außerdem stehen wir rund um die Uhr zur Verfügung, für Fragen.



NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA

Interesuje mnie wynajęcie mieszkania tymczasowego. Co muszę zrobić?

Mogą Państwo skontaktować się z nami telefonicznie (+31(0)181 – 846959) lub przez stronę internetową www.housingsolutions.nl. Następnie chcielibyśmy spotkać się osobiście w celu omówienia Państwa potrzeb i przybliżenia Państwu naszych usług.

Jakie informacje są potrzebne?

Potrzebujemy danych Państwa firmy oraz dodatkowych informacji dotyczących mieszkańca tymczasowego (w tym ważnego dowodu tożsamości).

Co oznacza, że mieszkanie jest "umeblowane"?

"Umeblowane" oznacza, że mieszkanie jest kompletne, że ściany, sufity i podłogi w każdym pomieszczeniu są wykończone, że mieszkanie posiada żaluzje, oświetlenie, wszystkie niezbędne meble, czyli kompletny asortyment! Mieszkanie nadaje się do zamieszkania od razu, jedyne co mieszkaniec tymczasowy musi zrobić to zabrać ze sobą swoje rzeczy osobiste.

Na jakiej podstawie ustalana jest wysokość czynszu?

Wysokość czynszu zależy od wyposażenia mieszkania, udogodnień, lokalizacji oraz liczby mieszkańców. Cena uzależniona jest także od dodatkowych usług świadczonych przez Housing Solutions. Kwestie te zostaną przedstawione podczas osobistej rozmowy.

Czy czynsz jest wersją all-inclusive?

Wersja all-in obejmuje: podatek lokalny, media (gaz, woda, prąd w oparciu o zasady właściwego użytkowania), Internet i TV.

Czy w domu może mieszkać więcej osób?

Jako organizacja mają Państwo prawo wynająć mieszkanie dla większej ilości pracowników, pod warunkiem, że właściciel wyrazi na to zgodę. W tym przypadku zastosowanie ma norma prawna określająca maksymalną liczbę osób przypadających na mieszkanie. Istnieje także możliwość wynajęcia większej ilości domów znajdujących się blisko siebie. Mogą Państwo pytać nas także o inne możliwości.

Czy jako mieszkaniec tymczasowy muszę zameldować się w gminie?

Jeśli będą Państwo mieszkać w Holandii tylko przez kilka tygodni, zameldowanie w Gminnej Ewidencji Ludności (Gemeentelijke Basis Administratie GBA) nie jest konieczne. Jeśli pobyt trwa kilka miesięcy, zameldowanie jest zalecane. Jeśli zameldują się Państwo w GBA, będą Państwo zobowiązani do płacenia podatków komunalnych we własnym imieniu. Koszty te są oczywiście odliczane od czynszu.

Jak wygląda kwestia ubezpieczenia nieruchomości i ruchomości?

Każda nieruchomość ubezpieczona jest od uszkodzenia budynku i jego zawartości. Składki ubezpieczenia są wliczone w czynsz. Oczywiście jako mieszkańcy tymczasowi muszą Państwo posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC).

Jak wygląda kwestia utrzymania nieruchomości?

Jako mieszkańcy tymczasowi mają Państwo obowiązek szanowania otoczenia i przestrzegania regulaminu domu. Obejmuje to drobne prace, takie jak sprzątanie i dbanie o ogród. Te prace można także zlecić Housing Solutions. Koszty te są następnie doliczane do czynszu. Za poważniejsze naprawy (w tym prace konserwacyjne na zewnątrz budynku, centralne ogrzewanie) odpowiedzialny jest właściciel nieruchomości. W razie ewentualnych pytań, proszę kontaktować się z Housing Solutions: jesteśmy dostępni 24 godziny na dobę (service@housingsolutions.nl).

Ale dom jest na sprzedaż...

Istnieje możliwość, że wybrana przez Państwa nieruchomość jest na sprzedaż. Zostanie to wyraźnie zaznaczone podczas pierwszych rozmów. Także w umowie najmu wyraźnie zaznaczony zostanie okres najmu, okres wypowiedzenia oraz ewentualna możliwość przedłużenia umowy. Podczas najmu mieszkania jest ono nadal wystawione na sprzedaż i pokazywane zainteresowanym osobom. O wycie będziemy Państwa informować osobiście w odpowiednim



czasie. Pokazywaniem nieruchomości zajmuje się Housing Solutions. Państwo nie muszą w tym czasie znajdować się w domu. Oczekujemy natomiast, że pozostawią Państwo mieszkanie w odpowiednim stanie.

Chcę wcześniej rozwiązać umowę...

Jeśli chcą Państwo rozwiązać umowę przed zakończeniem okresu najmu, muszą Państwo wziąć pod uwagę okres wypowiedzenia. Należy natomiast najpierw skontaktować się z Housing Solutions.

Czy z usługami świadczonymi przez Housing Solutions wiążą się jakieś koszty?

Pracujemy w oparciu o zasadę "no cure no pay". Jeśli szukają Państwo mieszkania tymczasowego, pomożemy Państwu w znalezieniu odpowiedniego rozwiązania. Z tym nie są związane żadne koszty. Dopiero w momencie, gdy znajdziemy odpowiednie mieszkanie, zostanie pobrana opłata. Chętnie wytłumaczymy wszystkie kwestie podczas osobistego spotkania.

Jakie standardowe usługi oferuje Housing Solutions?

Housing Solutions wyłącza Państwa koordynując cały proces, zaczynając od wyboru do wprowadzenia się do mieszkania. Obejmuje to między innymi sporządzanie umów, przygotowanie początkowego i końcowego rozliczenia, okresowe kontrole oraz pomoc mieszkańcom tymczasowym (regulamin domu, przedstawienie i zapoznanie się z otoczeniem). Ponadto w razie pytań i zgłaszania niedociągnięć jesteśmy dostępni 24 godziny na dobę.



HOUSING SOLUTIONS:

SPIJKENISSE

Maria Kleine Gartmanstraat 6
3207 VL Spijkennisse
T +31 (0)181 - 846959
europoort@housingsolutions.nl

HELLEVOETSLUIS

Amnesty Internationallaan 18
3223 KH Hellevoetsluis
T + 31 (0)181 - 771551
voornepuiten@housingsolutions.nl



Housing Solutions, ook in / also in / auch in / także w

AMSTERDAM, BREDA, DEN BOSCH, EEMSHAVEN,
ROTTERDAM & TILBURG

ZORGELOOS TIJDELIJK HUREN

Housing Solutions is een professionele verhuurmakelaar die bemiddelt tussen (zakelijke) woningzoekenden en huisaanbieders. Met een 20-tal medewerkers en meerdere vestigingen in Nederland opereert Housing Solutions lokaal, maar met een landelijke visie. Met als doel uw verblijf optimaal te regelen.

- Wij hebben een actueel zicht in het regionale huisaanbod.
- Onze woonoplossingen zijn divers: van hotelkamer of vakantie woning tot eengezinswoning of luxe villa.
- Wij hebben goede contacten met overheidsinstanties en diverse gemeenten.
- De huurperiode is flexibel: dit kan al vanaf 1 maand, tot 1 jaar of langer.
- De aangeboden woningen zijn in keurige staat en eigendom van betrouwbare partijen.
- U kunt meerdere woningen, dichtbij elkaar gelegen huren.
- Woonoplossingen zijn zelfs binnen 24 uur mogelijk.
- Om een kwalitatieve woningmatch en snelle communicatie te waarborgen, heeft u een vast contactpersoon die volledig op de hoogte is van uw wensen en voorwaarden.
- U heeft geen omkijken naar administratieve rompslomp en ingewikkelde regelgeving.
- Wij zijn 24 uur per dag bereikbaar en beschikken over een Servicedienst.
- Wij leveren maatwerk door een persoonlijke benadering en een modulair dienstenpakket.

CAREFREE SHORT TERM RENTALS

Housing Solutions is a professional rental agent that mediates between (business) house hunters and house providers. With 20 employees and several offices in the Netherlands, Housing Solutions operates locally, but with a national vision. Our goal is to provide you with an optimal stay.

- Housing Solutions has a current overview of the regional housing supply.
- Our housing solutions are diverse: from hotel room or holiday home to one-family house or luxurious villa.
- We have excellent contact with government agencies and several municipalities.
- The rental period is flexible: this can be from as short as 1 month, to 1 year or even longer.
- The offered apartments are in decent condition and are owned by reliable parties.
- You can rent several houses close to each other.
- Housing solutions are already available within 24 hours.
- To guarantee a quality housing match and a swift communication, you shall have a personal contact who shall be fully aware of your requirements and terms.
- You do not have to worry about red tape and complicated regulations.
- We are available 24 hours a day and we have a Service department.
- We deliver custom solutions by using a personal approach and a modular service package.

SORGENFREI VORÜBERGEHEND MIETEN

Housing Solutions ist ein professioneller Vermietungsmakler, der zwischen (geschäftlichen) Wohnungssuchenden und Hausanbietern vermittelt. Mit 20 Mitarbeitern und mehreren Niederlassungen in den Niederlanden handelt Housing Solutions lokal, aber mit einem landesweiten Konzept. Unser Ziel ist es, Ihren Aufenthalt optimal zu regeln.

- Wir haben eine aktuelle Einsicht in das regionale Hausangebot.
- Unsere Wohnlösungen sind unterschiedlich: von Hotelzimmer oder Ferienwohnung bis hin zum Einfamilienhaus oder zur Luxusvilla.
- wir haben gute Kontakte zu den Behörden und diversen Gemeinden.
- Der Mietzeitraum ist flexibel: es ist schon ab 1 Monat möglich, bis zu 1 Jahr oder länger.
- Die angebotenen Wohneinheiten sind in ordentlichem Zustand und Eigentum von zuverlässigen Parteien.
- Sie können mehrere Wohneinheiten, nah beieinander gelegen, mieten.
- Wohnlösungen sind sogar innerhalb von 24 Stunden möglich.
- Um einen qualitativen Wohnungsvergleich und schnelle Kommunikation zu gewährleisten, haben Sie eine feste Kontaktperson, die vollständig über Ihre Wünsche und Bedingungen auf dem Laufenden ist.
- Sie brauchen sie nicht mit Verwaltungskram und komplizierten Vorschriften beschäftigen.
- Wir sind rund um die Uhr für Sie da und verfügen über einen Servicedienst.
- Wir liefern Maßarbeit durch eine persönliche Vorgehensweise und ein modulares Dienstleistungspaket.

TYMCZASOWY WYNAJEM BEZ ZMARTWIĘĆ

Housing Solutions jest profesjonalnym agentem nieruchomości, który pośredniczy pomiędzy osobami (firmami) poszukującymi mieszkania a osobami wynajmującymi mieszkania. Z około 20 pracownikami i wieloma placówkami w Holandii, Housing Solutions działa lokalnie, ale z wizją ogólnokrajową. Naszym celem jest jak najlepsze zatroszczenie się o Państwa pobyt.

- Posiadamy aktualne informacje dotyczące regionalnej oferty mieszkaniowej.
- Nasze rozwiązania mieszkaniowe są zróżnicowane: od pokoi hotelowych lub domków letniskowych po domy jednorodzinne i luksusowe wille.
- Utrzymujemy dobre stosunki z organami władzy publicznej i różnymi gminami.
- Okres najmu jest elastyczny: od 1 miesiąca do 1 roku lub dłużej.
- Oferowane mieszkania są utrzymane w dobrym stanie i stanowią własność wiarygodnych stron. Istnieje możliwość wynajęcia większej ilości mieszkań blisko siebie.
- Znalezienie odpowiedniego mieszkania jest możliwe nawet w ciągu 24 godzin.
- Aby zapewnić wysoką jakość usług oraz szybką komunikację, przydzielona zostanie Państwu stała osoba kontaktowa, która będzie dokładnie znała Państwa potrzeby i wymagania.
- Nie muszą się Państwo martwić o obciążenia administracyjne i skomplikowane ustawodawstwo.
- Jesteśmy dostępni 24 godziny na dobę oraz posiadamy Biuro Obsługi Klienta.
- Oferujemy usługi dostosowane do indywidualnych potrzeb poprzez osobiste podejście oraz dostosowywanie pakietu usług.