



Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u aan een aantal voorwaarden te voldoen. Daarnaast kunnen wij u vragen om één of meerdere van onderstaande documenten aan te leveren. Afhankelijk van de voorwaarden van verhuurder vragen wij u deze documenten voorafgaand of na afloop van een eventuele bezichtiging te overleggen. Houdt hier dus rekening mee.

## ■ Inkomensnorm

Als algemene richtlijn voor de inkomensnorm geldt dat het bruto maandinkomen (uit vast dienstverband, exclusief toeslagen, tantièmes en vakantiegeld) 3 tot 3,5 x de kale maandhuur dient te bedragen.

Dit is ter beoordeling van Housing Solutions en afhankelijk van het type woonruimte en de huurprijs. In overleg kan hiervan worden afgeweken.

Eventuele betalingsverplichtingen (zoals alimentatie, persoonlijke leningen e.d.) worden op het inkomen in mindering gebracht.

Extra inkomen uit overwerk kan eventueel meegerekend worden indien dit een structureel onderdeel uitmaakt van het jaarinkomen.

Ter bewijs van het bovenstaande kunnen wij u (afhankelijk van uw situatie) vragen om de volgende stukken mee te zenden:

Kopie van een geldig **legitimatiebewijs**: paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs) inclusief de achterzijde;

**Salarisstroken** van de laatste drie maanden en / of arbeidsovereenkomst en / of jaaropgave;

**Werkgeversverklaring** met een stempel van het bedrijf en handtekening (deze kan geverifieerd worden);

Indien iemand geen werkgever heeft kan een **jaaropgave** over het inkomen als bewijs dienen.

Zelfstandigen kunnen een **jaarrekening** of balans over afgelopen jaar aanleveren en / of aangifte omzetbelasting over meer recentere perioden.

## ■ Verhuurders- of hypotheekverklaring

Op het inschrijfformulier wordt gevraagd of u op dit moment een huur- of koopwoning heeft. Er kan, indien u momenteel een woning huurt om, een verhuurdersverklaring worden gevraagd. Indien u een eigen woning heeft, om een hypotheekverklaring.

## ■ Huisvestingsvergunning

Voor een aantal van de bij ons in beheer zijnde woningen is van gemeentewege een huisvestingsvergunning vereist. Op het moment is dit vooral het geval in een aantal wijken in Rotterdam.

## ■ Huurperiode en opzegging

De huurperiode (bepaalde of onbepaalde tijd) is in overleg met verhuurder en kan in geval van bepaalde tijd vaak gevallen worden verlengd met één of meerdere maanden. De opzegtermijn bedraagt één volle kalendermaand. Tenzij anders is overeengekomen.

## ■ Administratiekosten

Uw verzoek tot **inschrijving is kosteloos** en wordt geheel vrijblijvend in behandeling genomen.

Indien de huurovereenkomst door ons wordt opgemaakt voor een **specifiek adres** waarop u zelf heeft gereageerd, berekenen wij voor deze werkzaamheden eenmalig **€ 75,00-** incl. 21% BTW aan administratiekosten per (mede)huurder.



## ■ Waarborgsom

Voor alle huurovereenkomsten geldt minimaal één maandhuur borgstelling. In geval de aanvangshuurperiode meer dan 12 maanden bedraagt, houdt u dan rekening met één maandhuur borgstelling per gehuurd jaar, met een maximum van 3 maandhuren.

Over de waarborgsom is verhuurder geen rente verschuldigd. In veel gevallen blijft de waarborgsom in depot bij Housing Solutions op een derdengeldenrekening. Terugbetaling aan u, vindt plaats uiterlijk 30 dagen na de einddatum van een huurovereenkomst.

## ■ Betalingen

Betaling van de eerste maandhuur, borgstelling en administratiekosten dient u altijd te voldoen vóór de sleuteloverdracht.

## ■ Controle op onrechtmatige bewoning

Enkele weken na sleuteloverdracht voeren wij (steekproefsgewijs) een controle uit door middel van een huisbezoek. Indien van toepassing worden hierbij de aanmelding bij de energieleverancier en inschrijving in de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) gecontroleerd.

## ■ Tot Slot

Wij begrijpen dat wij veel informatie van u kunnen vragen, maar gezien het aantal fraudegevallen zijn wij genoodzaakt deze procedure te hanteren. Bij twijfel kan er om die reden extra informatie worden opgevraagd. Het is bijvoorbeeld mogelijk dat wij u vragen om een overzicht van uw financiële gegevens, zoals deze bij Bureau Krediet Registratie te Tiel geregistreerd zijn.

Voor definitieve acceptatie worden de stukken getoetst op echtheid. In geval de door u verstrekte informatie onjuist is, wordt u de huurovereenkomst niet aangeboden.

Uiteraard zal de door u verstrekte informatie vertrouwelijk worden behandeld.

### **Housing Solutions**

Breedstraat 15  
3214 AC Zuidland  
Telefoon: +31 181 846959

# HUURVOORWAARDEN

