

# CHECKLISTSTOFFERING



**Verhuurder dient voor sleuteloverdracht zorg te dragen voor onderstaande punten en er voor te zorgen dat deze correct aanwezig zijn.**

## Algemeen

- De CV dient goed te functioneren. Een recentelijk en geldig onderhoudscontract van de CV-ketel moet worden overlegd. Jaarlijkse keuring dient te worden uitgevoerd.
- Er dient goed functionerend gas-, water- en lichtvoorziening in de woning aanwezig te zijn.
- De wanden dienen voorzien te zijn van behang en /of degelijk (niet beschadigd) stucwerk.
- Ieder raam dient voorzien te zijn van afsluitbare raamdecoratie en / of gordijnen. Ramen en deuren zijn voorzien van passend goed functionerend deurbeslag en / of hang- en sluitwerk.
- Ieder vertrek dient voorzien te zijn van voldoende verlichting bestaande uit plafond/wandlamp(en).
- Ieder vertrek dient voorzien te zijn van degelijke vloerafwerking (laminaat, tapijt, vinyl) en/of plavuizen vloer.
- Alle vertrekken dienen goed geventileerd te (kunnen) worden, bovendien mogen er geen vocht en/of schimmelplekken in de woning aanwezig zijn.
- Indien koelkast en /of gasfornuis aanwezig: deze dient/dienen schoon en zonder gebreken opgeleverd te worden.
- Alle aanwezige keukenapparatuur dient goed te functioneren.
- Er dient een functionerende TV- en internetaansluitmogelijkheid aanwezig te zijn.
- Toilet, badkamer en keuken: alle watervoorzieningen en afvoeren dienen goed te functioneren en (geen verstoppingen) en hygiënisch schoon te zijn. Uit hygiënisch oogpunt dienen er in deze vertrekken geen kieren, gaten en scheuren in vloer en wandtegels aanwezig te zijn.
- De woning dient vrij te zijn van lekkage en (tocht)gaten.
- De woning dient volledig schoon en opgeruimd opgeleverd te worden.
- Er dienen geen goederen en/of materialen van de vorige huurders en/of verhuurder in de woning aanwezig te zijn.
- Tuin en/of balkon: schoon, (tuin) bijgehouden en opgeruimd.
- Ramen: geen ruitbreuk, lekke ramen en/of gaten in de kozijnen.
- Als verhuurder dient u er strikt zorg voor te dragen dat de vorige bewoners uitgeschreven zijn op het huuradres. U kunt er niet van uit gaan dat de nieuwe bewoners verantwoordelijk zijn voor de binnengekomen poststukken.

# CHECKLISTMEUBILERING



Bij een gemeubileerde woning, gelden ook de voorwaarden zoals in bijlage 1. Aanvullend worden er eisen gesteld aan de inventaris van de woning. Als u uw woning gemeubileerd aanbiedt, dient de volgende inventaris aanwezig te zijn. Deze lijst is gebaseerd op een vijfkamer woning met 4 slaapkamers (4 personen). Bij een ruimere woonruimte dient een groter inventaris aanwezig te zijn.

## Woonkamer

- dressoir, salontafel
- 2 bankstellen
- 1 eethoek met 4 stoelen
- 1 TV + TV-meubel
- 2 lichtpunten / lampen
- decoratie (optioneel)

## Badkamer

- 4 badhanddoeken
- 1 wasmand

## Keuken

- 4 theedoeken
- 2 pannenlappen
- 2 vaatdoeken
- 1 dweil
- 1 emmer
- 4 pannenonderzetters
- 2 snijplanken
- 2 pannen standaard, 1 steelpan
- 2 koekenpannen
- 1 braadpan
- 1 vergiet
- 1 set houten lepels
- 1 kurkentrekker
- 1 flesopener
- 1 blikopener
- 1 schaar
- 1 kaasschaaf
- 1 bakspatel
- 1 garde
- 1 broodmes
- diverse vleesmesses
- 1 opscheplepel
- 1 afwasborstel
- 2 aardappelschilmesjes
- 1 koffiezetapparaat
- 1 waterkoker
- 1 pedaalemmer / afvalbak
- 1 veger en blik
- 1 ovenschaal

## Keuken (vervolg)

- 1 afdruipek
- glasservies 4-persoons bestaande uit:
  - kop en schotels, longdrink groot, longdrink klein, theeglazen, bierglazen, wijnglazen voor 4 personen
- eetservies 4-persoons bestaande uit:
  - grote borden, soepkommen, kleine dessertborden, diepe borden, koffielepels, lepels, messen, vorken voor 4 personen
- 2 grote glazen schalen
- 2 kleine glazen schalen
- asbak (buiten)
- koelkast en vriezer
- kookplaat / gasfornuis en afzuigkap (in geval van afzuigkap met filter, reserve filters)
- oven en magnetron

## Slaapkamer (4-persoonswoning)

- 4 (minimaal) 1-persoons bedden (voorkeur boxspring)
- 4 matrassen
- 4 dekbedden
- 4 dekbedovertrekken
- 4 moltonhoezen / matrasbeschermers
- 4 hoeslakens en verschoning
- 4 kussens
- 4 kussenslopen en verschoning
- linnenkast per kamer
- nachtkasje per slaappleats

## Diversen (huishouden)

- 1 wasmachine
- 1 wasdroger
- 1 droogrek
- 1 strijkplank + strijkijzer
- 1 stofzuiger (reserve pak stofzuigerzakken)
- 1 wc-borstel
- 1 ontstopper
- 1 bezem zacht
- 1 dweil
- 1 raamtrekker
- 1 basis set schoonmaakmiddelen
- tuin meubilair
- tuin gereedschap